

memoria de calidades

AL  
TECNIC

Residencial  
Los Altos  
del Guadiana



Edificios

Gévora  
Ruecas  
Guadajira

MERIDA



memoria de calidades

Edificios  
Gevora  
Ruecas  
Guadajira



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.

FACHADAS

- CERRAMIENTO DE FACHADA MIXTO MEDIANTE FABRICA DE LADRILLO CARA VISTA Y FABRICA DE LADRILLO PERFORADO REVESTIDO CON MORTERO MONOCAPA.
- AISLAMIENTO TERMICO MEDIANTE ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADO.

DISTRIBUCION INTERIOR

- DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS REALIZADA CON FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE GRAN FORMATO.
- SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES MEDIANTE FÁBRICA DE 1/2 PIE DE LADRILLO ACUSTICO.
- ALTURA LIBRE DE VIVIENDA DE 2,80 mt. A EXCEPCIÓN DE ZONAS DE FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA.

SOLADOS, ALICATADOS

- SOLADO DE VIVIENDAS MEDIANTE TARIMA FLOTANTE LAMINADA TIPO AC-4, EXCEPTO BAÑOS, ASEOS Y COCINAS QUE SERÁ MEDIANTE BALDOSA DE GRES.
- SOLADO DE PATIOS DE LUZ Y BALCONES MEDIANTE BALDOSA DE GRES RÚSTICO ANTIDESLIZANTE.
- SOLADO DE ZONA COMÚN DE ESCALERAS MEDIANTE BALDOSA DE GRANITO NACIONAL PULIDA.
- SOLADO DE SOLARIUM MEDIANTE BALDOSA DE CHINA LAVADA DE 40x40 CM.
- ALICATADO DE COCINAS Y BAÑOS CON AZULEJO CERÁMICO Y CENEFA DECORATIVA.

ESCALERA COMUNITARIA

- HUELLA Y TABICA DE GRANITO NACIONAL.
- PASAMANOS DE MADERA SOBRE SOPORTE METÁLICO.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- APARATOS SANITARIOS (LAVABOS CON PEDESTAL, BIDÉ CON TAPA, E INODOROS DE TANQUE BAJO) DE PORCELANA VITRIFICADA DE PRIMERA CALIDAD EN COLOR BLANCO, MODELO DAMA, MARCA ROCA.
- BAÑERAS Y PLATOS DE DUCHA DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR BLANCA.
- GRIFERIA CROMADA MONOMANDO DE PRIMERA CALIDAD.

CARPINTERIA EXTERIOR

- DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO SERIE EUROPEA TIPO CORREDERA Y/O ABATIBLES SEGÚN ZONAS DE LA VIVIENDA, INSTALADO EN SISTEMA COMPACTO CON CAPIALZADO DE PVC.
- PERSIANAS DE ALUMINIO ENROLLABLES DE ACCIONAMIENTO MANUAL.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA:  
MACIZA RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES DE COLGAR DE 1ª CALIDAD (BISAGRAS LATONADAS) ANTIPALANCA Y CERRADURA DE SEGURIDAD.

PUERTAS DE PASO:

- CON HOJA CIEGA RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES LATONADOS.



memoria de calidades

Edificios  
Gevora  
Ruecas  
Guadajira



· PUERTAS ACRISTALADAS:

EN COCINA Y SALON CON HOJA ACRISTALADA (6 cristales) RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES LATONADOS.

GARAJE Y TRASTERO

- PUERTA AUTOMATICA DE ACCESO A GARAJE.
- TRASTEROS CON PUERTA DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR BLANCO Y DOTADOS CON UN PUNTO DE LUZ Y UNA TOMA DE CORRIENTE.
- SOLERA DE HORMIGON PULIDO EN GARAJES Y TRASTERO.

ACRISTALAMIENTO

- EXTERIOR MEDIANTE DOBLE ACRISTALAMIENTO 4+8+4 TIPO CLIMALIT O SIMILAR SOBRE CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO.
- VIDRIOS DE SEGURIDAD EN LOS BALCONES A FACHADA.
- VIDRIO IMPRESO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA INTERIOR.

PINTURA INTERIOR

- PINTURA PLASTICA LISA EN TODA LA VIVIENDA.

INSTALACION ELECTRICA

- SEGÚN REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION CON GRADO DE ELECTRIFICACION ELEVADO.
- MECANISMOS ELECTRICOS DE 1ª CALIDAD.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- INFRAESTRUCTURA COMUN DE TELECOMUNICACIONES, CON TOMAS DE TV/FM Y DE TELEFONO EN SALON, COCINA Y DORMITORIO.
- VIDEO-PORTERO ELECTRONICO.

ASCENSOR

- ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS CON PUERTAS AUTOMATICAS Y BAJADA HASTA EL GARAJE.

INSTALACION PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

- EN VIVIENDAS DE 3 ó 4 DORMITORIOS INSTALACION MEDIANTE SUMINISTRO GENERAL Y DISTRIBUCION INTERIOR HASTA PUNTO DE CONSUMO, NO INCLUIDA CALDERA.
- EN APARTAMENTOS MEDIANTE INSTALACION DE TERMO ELÉCTRICO DE CAPACIDAD 50 LITROS\*\*.

PREINSTALACION DE CALEFACCION

- EN VIVIENDAS DE 3 ó 4 DORMITORIOS PREINSTALACION DE CALEFACCION COMPUESTA POR CIRCUITO DE TUBERIA BITUBULAR EMPOTRADA.
- EN APARTAMENTOS PREINSTALACION PARA RADIADORES ELECTRICOS DE BAJO CONSUMO (NO INCLUIDOS)

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

- COMPUESTAS POR CONDUCTOS Y REJILLAS, ASÍ COMO TUBOS DE CONEXION.



memoria de calidades

Edificios  
Gevora  
Ruecas  
Guadajira



#### EQUIPAMIENTO DEL SOLARIUM

- EL SOLARIUM DISPONDRÁ DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS (LAS VIVIENDAS QUE DISPONGAN DE EL);
- TOMA DE AGUA.
- TOMAS DE CORRIENTE.
- TOMA DE TV/FM.
- VIDEO-PORTERO ELECTRONICO.
- ESCALERA PARA ACCEDER AL SOLARIUM.

#### EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA

##### · COCINA:

EQUIPADA CON MOBILIARIO, ENCIMERA Y ZÓCALO A JUEGO\*\*

ELECTRODOMÉSTICOS DE ACERO INOXIDABLE: HORNO, MICROONDAS, LAVADORA, FRIGORÍFICO COMBI, VITROCERÁMICA DÍGITAL Y CAMPANA DECORATIVA.\*\*

##### · ARMARIOS:

FRENTE DE ARMARIOS EMPOTRADOS.\*\*

##### · COLUMNA DE HIDROMASAJE:

TOTALMENTE INSTALADA EN PLATOS DE DUCHA.

#### Notas:

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.

\*\* Sujeto a disponibilidad