

memoria de calidades



Edificio
Jara



DON BENITO



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADAS

- CERRAMIENTO DE FACHADA FABRICA DE LADRILLO PERFORADO REVESTIDO CON MORTERO MONOCAPA.
- AISLAMIENTO TERMICO MEDIANTE ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADO.

DISTRIBUCION INTERIOR

- DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS REALIZADA CON FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE GRAN FORMATO.
- SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES MEDIANTE FÁBRICA DE _ PIE DE LADRILLO ACUSTICO.

SOLADOS, ALICATADOS

- TARIMA FLOTANTE ACABADO SIMILAR A PORTERÍA INTERIOR EXCEPTO BAÑOS, ASEOS Y COCINAS, QUE SERÁ MEDIANTE BALDOSA DE GRES.
- LAS TERRAZAS Y PATIOS SE SOLARAN CON GRES RUSTICO ANTIDESLIZANTE.
- ALICATADO DE COCINAS Y BAÑOS CON AZULEJO CERAMICO Y CENEFA DECORATIVA DE PRIMERA CALIDAD.

ESCALERA COM UNITARIA

- HUELLA DE GRANITO NACIONAL
- BARANDILLA METALICA ACABADA CON PASAMANOS DE MADERA.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- APARATOS SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA DE PRIMERA CALIDAD EN COLOR BLANCO, MARCA ROCA Ó SIMILAR.
- BAÑERAS Y PLATOS DE DUCHA DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR BLANCA.
- GRIFERIA CROMADA MONOMANDO.

CARPINTERIA EXTERIOR

- DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO, SERIE EUROPEA TIPO CORREDERA Y/O ABATIBLES SEGÚN ZONAS DE LA VIVIENDA, INSTALADO EN SISTEMA COMPACTO CON CAPIALZADO DE PVC.
- PERSIANAS DE ALUMINIO ENROLLABLES DE ACCIONAMIENTO MANUAL.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA:
MACIZA RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES DE COLGAR DE 1ª CALIDAD (BISAGRAS LATONADAS) ANTIPALANCA Y CERRADURA DE SEGURIDAD.
- PUERTAS DE PASO
CON HOJA CIEGA RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES LATONADOS.
- PUERTAS ACRISTALADAS
EN COCINA Y SALON CON HOJA ACRISTALADA (6 cristales) RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES LATONADOS.

memoria de calidades



GARAJE

- PUERTA AUTOMÁTICA DE ACCESO A GARAJE CON MANDO A DISTANCIA.
- TRASTEROS CON PUERTA DE CHAPA.
- SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO EN GARAJES Y TRASTERO.

ACRISTALAMIENTO

- EXTERIOR MEDIANTE DOBLE ACRISTALAMIENTO 4+8+4 TIPO CLIMALIT O SIMILAR SOBRE CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO.
- VIDRIOS DE SEGURIDAD EN LOS BALCONES A FACHADA SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.
- VIDRIO IMPRESO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA INTERIOR.

PINTURA INTERIOR

- PINTURA PLÁSTICA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES.

INSTALACION ELECTRICA

- SEGÚN REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION.
- MECANISMOS ELECTRICOS DE 1ª CALIDAD. SIMON 27.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- INFRAESTRUCTURA COMUN DE TELECOMUNICACIONES CON TOMAS DE TV/FM Y DE TELÉFONO EN SALÓN COCINA Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- PORTERO ELECTRONICO.

ASCENSOR

- ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS CON PUERTAS AUTOMÁTICAS.

INSTALACION PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

MEDIANTE SUMINISTRO GENERAL Y DISTRIBUCION INTERIOR HASTA PUNTO DE CONSUMO (CALDERA INCLUIDA).

PREINSTALACION CALEFACCION

COMPUESTA POR CIRCUITO DE TUBERÍA BITUBULAR EMPOTRADA, PREPARADA PARA TERMOSTATO AMBIENTE (NO INCLUIDO).

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.