

memoria de calidades



Residencial
Los Altos
del Guadiana



VPO

MÉRIDA



memoria de calidades



DISTRIBUCION INTERIOR

- DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS REALIZADA CON FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE.

SOLERIAS

- DE BALDOSAS DE TERRAZO EN TODA LA VIVIENDA, EXCEPTO COCINA Y BAÑOS QUE SERA DE GRES. LAS TERRAZAS Y PATIOS SE SOLARAN CON BALDOSIN CATALAN.

ESCALERA COMUNITARIA

- SOLADO Y PELDAÑOS DE MÁRMOL NACIONAL Y BARANDILLA METALICA.

ALICATADOS

- EN COCINA Y BAÑOS CON BALDOSAS CERAMICAS VIDRIADAS EN BLANCO.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- LAVABOS DE PEDESTAL, BIDES E INODOROS DE TANQUE BAJO DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO, DE LA SERIE VICTORIA DE ROCA O SIMILAR Y BAÑERAS Y PLATOS DE DUCHA DE CHAPA ESMALTADA. GRIFERIA MONOMANDO CROMADA.

CARPINTERIA EXTERIOR

- EN VENTANAS Y PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO INSTALADO EN SISTEMA COMPACTO CON CAPIALZADO DE PVC Y PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMAS DE PVC, DE ACCIONAMIENTO MANUAL.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTAS INTERIORES NORMALIZADAS SERIE CONSTRUCCION PARA BARNIZAR. ACRISTALADAS EN COCINA Y SALON, CON MANILLAS LATONADAS.
- PUERTA DE ENTRADA NORMALIZADA, SERIE CONSTRUCCION DE CARACTERISTICAS SIMILARES A LAS PUERTAS INTERIORES.

GARAJE

- CON PUERTA DE ACCESO AUTOMATIZADA.
- PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO EN SU COLOR, CON DOTACION DE TOMAS ELECTRICAS, PUNTOS DE AGUA Y SIMIDEROS.

ACRISTALAMIENTO

- EXTERIOR MEDIANTE VIDRIO SIMPLE SOBRE CARPINTERIA DE ALUMINIO.
- INTERIOR DE VIDRIO IMPRESO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA.

PINTURA INTERIOR

- GOTELE AL TEMPLE EN PARAMENTOS INTERIORES TANTO VERTICALES COMO HORIZONTALES.

INSTALACION ELECTRICA

- SEGÚN REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION PARA UN GRADO DE ELECTRIFICACION MEDIO (5.000 W) CON CUADRO DE MANDO Y PROTECCION CON TAPA Y MECANISMOS SERIE SIMON 27 O SIMILAR.



memoria de calidades



INSTALACION ELECTRICA

- SEGÚN REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION PARA UN GRADO DE ELECTRIFICACION MEDIO (5.000 W) CON CUADRO DE MANDO Y PROTECCION CON TAPA Y MECANISMOS SERIE SIMON 27 O SIMILAR.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- PARA RECEPCION DE SEÑAL DE TV (TVE1, TVE2, A3, TV5 Y C+) Y FM Y UNA DE LAS PLATAFORMAS DE TELEVISION DIGITAL, CON DOS TOMAS DE TV/FM Y DE TELEFONO POR VIVIENDA Y PORTERO ELECTRONICO.

ASCENSOR

- ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS.

MEJORA MEMORIA DE CALIDADES

ALICATADOS

- EN COCINA Y BAÑOS CON BALDOSAS CERAMICAS VIDRIADAS EN BLANCO O COLOR CON CENEFA DECORATIVA.

CARPINTERIA EXTERIOR

- EN VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO LACADOS EN BLANCO INSTALADO EN SISTEMA COMPACTO CON CAPIALZADO DE PVC Y PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMAS DE PVC, DE ACCIONAMIENTO MANUAL Y RECOGEDOR EMPOTRADO EN PARAMENTO.

CARPINTERIA INTERIOR

- EN INTERIOR DE VIVIENDA, MOLDURADAS, SERIE CONSTRUCCION EN SAPELY PARA BARNIZAR. ACRISTALADAS EN BAÑOS, COCINA Y SALON. CON MANILLAS DE LATON.
- PUERTA DE ENTRADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD Y ANCLAJES ANTIRROBO, DE CARACTERISTICAS SIMILARES A LAS PUERTAS INTERIORES.

ACRISTALAMIENTO

- EXTERIOR MEDIANTE DOBLE ACRISTALAMIENTO 4+6+4 TIPO CLIMALIT O SIMILAR SOBRE CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO E INTERIOR DE VIDRIO IMPRESO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA.

ASCENSOR

- ASCENSOR CON ESPEJO Y CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS.

INSTALACION DE GAS NATURAL

- MEDIANTE SUMINISTRO GENERAL, CONTADORES Y DISTRIBUCION INTERIOR HASTA PUNTOS DE CONSUMO (COCINA Y CALDERA).

PREINSTALACION CALEFACCION

- MEDIANTE CIRCUITO DE TUBERÍA BITUBULAR EMPOTRADA SIN INCLUIR LOS RADIADORES NI LA CALDERA.

Notas:

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.