

memoria de calidad



Residencial
Los Llanos



CÀCERES



memoria de calidades



107 V.P.O. DE RÉGIMEN ESPECIAL EN BLOQUE PARCELA M4 RIO TINTO (CÁCERES)

CIMENTACION

- MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO.

ESTRUCTURA

- FORJADO RETICULAR, APOYADO EN PILARES DE HORMIGON ARMADO.
- FORJADO INCLINADO EN FORMACION DE RAMPA DE ACCESO A GARAJE.

CUBIERTA

- PLANA NO TRANSITABLE ACABADA EN GRAVILLA.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- MEDIANTE CERRAMIENTO DE DOS HOJAS, MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO CARA VISTA EN CONTACTO CON EL EXTERIOR, AISLAMIENTO Y TABIQUERIA SECA EN HOJA INTERIOR.

PARTICIONES INTERIORES

- LAS DIVISIONES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS SE REALIZARAN CON TABIQUERIA INTERIOR DE PLACAS DE CARTON YESO SOBRE PERFLERIA GALVANIZADA SIENDO DOBLE LAS PLACAS EN LAS SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS.

INSTALACION DE FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- LAS REDES DE AGUA FRIA Y CALIENTE SE RESOLVERAN MEDIANTE TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO U OTRO SISTEMA A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LOS APARATOS SANITARIOS SERÁN DE PORCELANA VIREFICADA EN BLANCO, Y EL LAVABO CON PEDESTAL.
- LA GRIFERIA A INSTALAR SERÁ EN GENERAL MONOMANDO.
- NO SE INCLUYE EN LA VIVIENDA LA PILA-LAVADERO
- NO SE INCLUYE EN LA VIVIENDA LA COLOCACION DEL FREGADERO NIDEL CALENTADOR DE AGUA.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

- LAS VIVIENDAS TENDRÁN UN NIVEL DE ELECTRIFICACIÓN BÁSICO (HASTA 5.750 WATIOS), DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSIÓN.
- LOS MECANISMOS SERAN DE CALIDAD ESTANDAR TIPO SIMON 27 Ó SIMILAR.

CALEFACCION Y REFRIGERACION

- LAS VIVIENDAS NO VAN PROVISTAS DE NINGUN TIPO DE PREINSTALACION NI DE INSTALACION DE CALEFACCION NI DE AIRE ACONDICIONADO.
- NO OBSTANTE SE HA PREVISTO POR EL PROYECTISTA DONDE SE PODRÁN UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO (FRIO/CALOR). TAMBIEN SE DEJARA PREVISTO UN ESPACIO VACIO EN EL CUADRO DE DISTRIBUCION PARA ALOJAMIENTO DEL POSIBLE INTERRUPTOR AUTOMATICO Y UN TUBO VACIO HASTA LA TOMA DE CORRIENTE DE LAS MAQUINAS, ASI COMO UN DESAGÜE EN EL CUARTO DE BAÑO.

SOLIDOS Y ALCATADOS

- EL SOLADO EN GENERAL SERÁ MEDIANTE TARIMA SINTETICA FLOTANTE EN TODA VIVIENDA, EXCEPTO COCINA Y BAÑO QUE SERA DE GRES.
- EL ALCATADO DE COCINA, ASEOS Y CUARTOS DE BAÑO MEDIANTE BALDOSAS CERÁMICAS VIDRIADAS.



memoria de calidades



CARPINTERIA INTERIOR

- CON PUERTAS MACIZAS LISAS RECHAPADAS EN MADERA, CANTEADAS EN TODO SU PERIMETRO Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD LATONADOS O CROMADOS. PUERTAS ACRISTALADAS (1 CRISTAL) EN ENTRADA A SALON Y COCINA.

CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, PERSIANAS Y CERRAJERIA

- DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO, PERFIL EUROPEO.
- ACRISTALAMIENTO DOBLE 4/6/4.
- PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMA DE ALUMINIO CON CAJON INCORPORADO.

PINTURAS

- EN INTERIORES AL TEMPLE LISO EN PARAMENTOS VERTICALES Y EN PARAMENTOS HORIZONTALES.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (QUE NO SEAN DE PLACAS DE CARTON YESO) SERAN CONTINUOS DE YESO A BUENA VISTA.

INSTALACION CONTRAINCENDIOS

- SEGÚN EXIGENCIA DE DOCUMENTO BASICO "SI" REFERENTE A GARAJE.

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

- LA INSTALACION DE I.C.T. SERA COMUNITARIA SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE Y DE ACUERDO CON PROYECTO REDACTADO POR TECNICO COMPETENTE.

OTRAS INSTALACIONES

- SE DISPONE DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE SANITARIA POR ENERGIA SOLAR TERMICA CONFORME A LAS PRESCRIPCIONES DEL C.T.E.

Notas:

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.