

memoria de calidad



Residencial  
Los Llanos



CÀCERES



memoria de calidades



**104 VIVIENDAS EN BLOQUE DEL PROGRAMA ESPECIAL EN CÁCERES.**

**CIMENTACION**

- MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO.

**ESTRUCTURA**

- FORJADO RETICULAR, APOYADO EN PILARES DE HORMIGON ARMADO.
- FORJADO INCLINADO EN FORMACION DE RAMPA DE ACCESO A GARAJE.

**CUBIERTA**

- PLANA NO TRANSITABLE ACABADA EN GRAVILLA.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES**

- MEDIANTE CERRAMIENTO DE DOS HOJAS, MEDIO PIE DE LADRILLO PERFORADO CARA VISTA EN CONTACTO CON EL EXTERIOR, ASLAMIENTO Y TABIQUERIA SECA EN HOJA INTERIOR.

**PARTICIONES INTERIORES**

- LAS DIVISIONES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS SE REALIZARAN CON TABIQUERIA INTERIOR DE PLACAS DE CARTON YESO SOBRE PERFLERIA GALVANIZADA SIENDO DOBLE LAS PLACAS EN LAS SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS.

**INSTALACION DE FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**

- LAS REDES DE AGUA FRIA Y CALIENTE SE RESOLVERAN MEDIANTE TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO U OTRO SISTEMA A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LOS APARATOS SANITARIOS SERÁN DE PORCELANA VIIRIFICADA EN BLANCO, Y EL LAVABO CON PEDESTAL.
- LA GRIFERIA A INSTALAR SERÁ EN GENERAL MONOMANDO.
- NO SE INCLUYE EN LA VIVIENDA LA PILA-LAVADERO
- NO SE INCLUYE EN LA VIVIENDA LA COLOCACION DEL FREGADERO NIDEL CALENTADOR DE AGUA.

**INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

- LAS VIVIENDAS TENDRÁN UN NIVEL DE ELECTRIFICACIÓN BÁSICO (HASTA 5.750 WATIOS), DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSIÓN.
- LOS MECANISMOS SERAN DE CALIDAD ESTANDAR TIPO SIMON 27 Ó SIMILAR.

**CALEFACCION Y REFRIGERACION**

- LAS VIVIENDAS NO VAN PROVISTAS DE NINGUN TIPO DE PREINSTALACION NI DE INSTALACION DE CALEFACCION NI DE AIRE ACONDICIONADO.
- NO OBSTANTE SE HA PREVISTO POR EL PROYECTISTA DONDE SE PODRÁN UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO (FRIO/CALOR). TAMBIEN SE DEJARA PREVISTO UN ESPACIO VACIO EN EL CUADRO DE DISTRIBUCION PARA ALOJAMIENTO DEL POSIBLE INTERRUPTOR AUTOMATICO Y UN TUBO VACIO HASTA LA TOMA DE CORRIENTE DE LAS MAQUINAS, ASI COMO UN DESAGÜE EN EL CUARTO DE BAÑO.

**SOLIDOS Y ALCATADOS**

- EL SOLADO EN GENERAL SERÁ MEDIANTE TARIMA SINTETICA FLOTANTE EN TODA VIVIENDA, EXCEPTO COCINA Y BAÑO QUE SERA DE GRES.
- EL ALCATADO DE COCINA, ASEOS Y CUARTOS DE BAÑO MEDIANTE BALDOSAS CERÁMICAS VIDRIADAS.



memoria de calidades



#### CARPINTERIA INTERIOR

- CON PUERTAS MACIZAS LISAS RECHAPADAS EN MADERA, CANTEADAS EN TODO SU PERIMETRO Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD LATONADOS O CROMADOS. PUERTAS ACRISTALADAS (1 CRISTAL) EN ENTRADA A SALON Y COCINA.

#### CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, PERSIANAS Y CERRAJERIA

- DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO, PERFIL EUROPEO.
- ACRISTALAMIENTO DOBLE 4/6/4.
- PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMA DE ALUMINIO CON CAJON INCORPORADO.

#### PINTURAS

- EN INTERIORES AL TEMPLE LISO EN PARAMENTOS VERTICALES Y EN PARAMENTOS HORIZONTALES.

#### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (QUE NO SEAN DE PLACAS DE CARTON YESO) SERAN CONTINUOS DE YESO A BUENA VISTA.

#### INSTALACION CONTRAINCENDIOS

- SEGÚN EXIGENCIA DE DOCUMENTO BASICO "SI" REFERENTE A GARAJE.

#### INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

- LA INSTALACION DE I.C.T. SERA COMUNITARIA SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE Y DE ACUERDO CON PROYECTO REDACTADO POR TECNICO COMPETENTE.

#### OTRAS INSTALACIONES

- SE DISPONE DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE SANITARIA POR ENERGIA SOLAR TERMICA CONFORME A LAS PRESCRIPCIONES DEL C.T.E.

#### Notas:

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.