

memoria de calidades



Edificio  
Jara



DON BENITO



## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.

## FACHADAS

- CERRAMIENTO DE FACHADA FABRICA DE LADRILLO PERFORADO REVESTIDO CON MORTERO MONOCAPA.
- AISLAMIENTO TERMICO MEDIANTE ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADO.

## DISTRIBUCION INTERIOR

- DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS REALIZADA CON FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE GRAN FORMATO.
- SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES MEDIANTE FÁBRICA DE \_ PIE DE LADRILLO ACUSTICO.

## SOLADOS, ALICATADOS

- TARIMA FLOTANTE ACABADO SIMILAR A PORTERÍA INTERIOR EXCEPTO BAÑOS, ASEOS Y COCINAS, QUE SERÁ MEDIANTE BALDOSA DE GRES.
- LAS TERRAZAS Y PATIOS SE SOLARAN CON GRES RUSTICO ANTIDESLIZANTE.
- ALICATADO DE COCINAS Y BAÑOS CON AZULEJO CERAMICO Y CENEFA DECORATIVA DE PRIMERA CALIDAD.

## ESCALERA COMUNITARIA

- HUELLA DE GRANITO NACIONAL
- BARANDILLA METALICA ACABADA CON PASAMANOS DE MADERA.

## SANITARIOS Y GRIFERIAS

- APARATOS SANITARIOS (LAVABOS CON MUEBLE DE BAÑO, BIDÉ CON TAPA, E INODOROS DE TANQUE BAJO) DE PORCELANA VITRIFICADA DE PRIMERA CALIDAD EN COLOR BLANCO, MARCA ROCA Ó SIMILAR.
- BAÑERAS Y PLATOS DE DUCHA DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR BLANCA.
- GRIFERIA CROMADA MONOMANDO.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO, SERIE EUROPEA TIPO CORREDERA Y/O ABATIBLES SEGÚN ZONAS DE LA VIVIENDA, INSTALADO EN SISTEMA COMPACTO CON CAPIALZADO DE PVC.
- PERSIANAS DE ALUMINIO ENROLLABLES DE ACCIONAMIENTO MANUAL.

## CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA:  
MACIZA RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES DE COLGAR DE 1ª CALIDAD (BISAGRAS LATONADAS) ANTIPALANCA Y CERRADURA DE SEGURIDAD.
- PUERTAS DE PASO  
CON HOJA CIEGA RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES LATONADOS.
- PUERTAS ACRISTALADAS  
EN COCINA Y SALON CON HOJA ACRISTALADA (6 cristales) RECHAPADA EN MADERA DE ROBLE BARNIZADA, MODELO PROVENZAL CON TABLERO MOLDEADO. HERRAJES LATONADOS.
- FRENTE DE ARMARIOS EMPOTRADOS.

**GARAJE**

- PUERTA AUTOMATICA DE ACCESO A GARAJE CON MANDO A DISTANCIA.
- TRASTEROS CON PUERTA DE CHAPA.
- SOLERA DE HORMIGON PULIDO EN GARAJES Y TRASTERO.

**ACRISTALAMIENTO**

- EXTERIOR MEDIANTE DOBLE ACRISTALAMIENTO 4+8+4 TIPO CLIMALIT O SIMILAR SOBRE CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO.
- VIDRIOS DE SEGURIDAD EN LOS BALCONES A FACHADA SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.
- VIDRIO IMPRESO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA INTERIOR.

**PINTURA INTERIOR**

- PINTURA PLASTICA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES.

**INSTALACION ELECTRICA**

- SEGÚN REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION.
- MECANISMOS ELECTRICOS DE 1ª CALIDAD. SIMON 27.

**INSTALACIONES AUDIOVISUALES**

- INFRAESTRUCTURA COMUN DE TELECOMUNICACIONES CON TOMAS DE TV/FM Y DE TELÉFONO EN SALÓN COCINA Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- VIDEO-PORTERO ELECTRONICO.

**ASCENSOR**

- ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS CON PUERTAS AUTOMATICAS.

**INSTALACION PARA AGUA CALIENTE SANITARIA**

- MEDIANTE SUMINISTRO GENERAL Y DISTRIBUCION INTERIOR HASTA PUNTO DE CONSUMO (CALDERA INCLUIDA).

**INSTALACION CALEFACCION**

- COMPLETA, COMPUESTA POR CIRCUITO DE TUBERÍA BITUBULAR EMPOTRADA, RADIADORES Y TERMOSTATO AMBIENTE.

**PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO**

- PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.

**Notas:**

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.