



# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- . Cimentación de hormigón armado.
- . Estructura de pórticos de hormigón armado y forjados reticulares.



## FACHADAS

- . Hoja exterior ejecutada mediante 1/2 pie de fábrica de ladrillo cara vista y/o ladrillo perforado para revestir.
- . Hoja interior de tabiquería de placa de yeso laminado, sobre perfilera metálica galvanizada con aislamiento.
- . Aislamiento interior térmico de 40 mm de espesor.



## CUBIERTAS

- . Planas no transitables acabadas en grava y accesible sólo para mantenimiento.
- . Transitables acabadas con pavimento cerámico antideslizante.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- . Carpintería de PVC foliada en color gris con herraje de oscilobatiente en hoja activa y cumplimiento del CTE, acristalamiento doble bajo emisivo 4/16/6.
- . Persianas enrollables de aluminio de 43 mm lacadas en mismo color que la carpintería.



## TABIQUERÍA INTERIOR

- . Distribuciones interiores de viviendas realizadas con panel de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada con aislamiento intermedio termoacústico en su interior. Sistema hidrófugo en baños y cocinas. Siendo doble las placas en la separación entre viviendas.



## OTRAS INSTALACIONES

- . Instalación contra incendios según exigencias de CTE y normativa municipal.
- . Amueblamiento de cocina según diseño especificado en plano de venta, con las siguientes características:
  - Muebles de cocina realizados con tableros de melamina blanca de 16 mm con cantos de PVC para la formación de cascos y formica melaminica de 19 mm para los frentes de cajones y puertas.
  - Los cajones y caceroleros llevarán sistema de freno.
  - Encimera de formica.
  - Distintos acabados y colores a elegir.
- . Instalación completa de gas natural para contador individual en cada vivienda.
- . Instalación contra incendios en cumplimiento del Documento Básico SI y normativa municipal.
- . Ascensor adaptado a movilidad reducida, con sistema de comunicación bidireccional.
- . Puerta de acceso a garaje con apertura automática.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- . Tarima sintética flotante tipo AC5 de 8mm en salones, dormitorios y zonas comunes.
- . Baldosas de gres en cocinas, baños y aseos.
- . Alicatado mediante placas cerámicas vidriadas en cocinas, baños y aseos.
- . Baldosas de gres en lavaderos, patios y terrazas.
- . Piedra natural/baldosa de gres en portal y zonas comunes.
- . Falso techo continuo de paneles de yeso laminado. Registrable en baños.
- . Pintura en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- . Pintura plástica con acabado a definir por la dirección facultativa en zonas comunes.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- . Puerta de entrada maciza con cerradura de seguridad y mirilla.
- . Puertas de paso macizas lacadas en blanco, con acanaladuras horizontales. En salón y cocina puertas acristaladas.
- . Canteadas en todo el perímetro y herrajes cromados.



## FÓNTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- . Toma de agua en patios y terrazas.
- . Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando. Lavabo con pedestal.
- . Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- . Producción de agua caliente sanitaria por energía solar térmica en cumplimiento del CTE.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- . Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE, con un grado de electrificación elevado (hasta 9.200 vatios).
- . Portero electrónico.
- . Los mecanismos serán tipo SIMON 27 ó similar.
- . La instalación de I.C.T. será comunitaria según normativa vigente.



## INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- . Instalación completa de calefacción mediante radiadores y caldera.
- . Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos, incluyendo tuberías de interconexión entre la unidad interior y la exterior, un espacio en el cuadro de distribución para alojamiento del interruptor automático, tubo hasta la toma de corriente de las máquinas, así como el desagüe correspondiente.



## HOGAR DIGITAL

- . Preinstalación de domótica Hogar Digital:
  - Seguridad: Alarmas de inundación y control de accesos.
  - Control del entorno: control de persianas, creación de ambientes y control de temperatura y climatización.
  - Eficiencia energética: monitorización de consumos y control de iluminación.
  - Comunicaciones: Red de área doméstica ampliada (acceso a WIFI en toda la casa).

**AL**  
**TECNIC**

Construye y Promueve:

924 24 60 00

info@tecnicasa.net

www.tecnicasa.net

Información y venta:

**tecnicasa**