

memoria de calidades



Residencial
Alteco



ALMENDRALEJO



memoria de calidades



ESTRUCTURA

- Estructura de pórticos de hormigón armado.

FACHADA

- Fachada delantera, mezclado de fábrica de ladrillo cara vista y ladrillo cerámico enfoscado y pintado mediante pintura pétreo, rugosa. Fachada trasera; mediante fábrica de ladrillo cerámico enfoscado y pintado mediante pintura pétreo rugosa.

CUBIERTA

- Inclinada con teja cerámica mixta y aislamiento térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento climalit o similar (compacto incorporado). Puerta de acceso a la vivienda de acero lacado en blanco, estampada a una cara.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso ciegas de madera maciza plafonadas, barnizadas y rechazadas en SAPELLY, con tapajuntas lisos de DM rechazados en SAPELLY y con herrajes de colgar, cierre y manivelas latonadas. En cocina y salón vidrieras de un cristal.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de vivienda mediante GRES PORCELANICO PULIDO en planta baja y planta primera, a excepción del distribuidor de planta primera que irá con mármol. En cocina gres esmaltado en baños y aseo baldosas de gres. Alicatados de paramentos en baños, cocina y aseo en cerámica de 1ª calidad.

PATIO DELANTERO O PORCHE

- Solado de gres rústico extrusionado.

GARAJE

- Solera de hormigón, techo enlucido con yeso hasta el techo.

PATIO TRASERO

- Solera de hormigón.

ESCALERA INTERIOR

- Barandilla metálica con macollas latonadas, pasamanos de madera y peldaños de mármol.

PINTURA

- En paramentos interiores pintura lisa.

APARATOS SANITARIOS

- Valadares o similares, modelo "OCEANUS" o similar en baños y "EUROPA" o similar en aseo. Gritería monomando.



memoria de calidades



CALDERA

- Instalada.

CALEFACCION

- Preinstalación de calefacción

ELECTRICIDAD

- Mecanismo eléctrico SIMON, modelo 27 o similar.
- Tomas de TV en salón, dormitorio principal, cocina y Buhardilla.
- Toma de teléfono en salón, dormitorio principal y Buhardilla.

INSTALACION

- Instalación de gas natural.

BUHARDILLA

- Buhardilla terminada.

Notas:

- La información contenida en este documento no supone compromiso contractual ni tiene carácter vinculante hasta tanto no sea recogida en el correspondiente contrato de compraventa.
- La empresa promotora se reserva la facultad de realizar modificaciones siempre que ello no suponga disminución de la calidad de las viviendas y no represente costo adicional alguno para el adquirente.